

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Косагова № 41-5
на 201 7 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, в составе: _____

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ с учетом плановых поступлений по статье текущего ремонта в размере 3,05 руб. за 1 м2 (S 7613,4 x3,05x12мес. - 278650,0 (7% на аварийные работы руб.) = 259144,50 руб. + 26700,00 = 285844,50 рублей

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
Общестроительные работы и придомовая территория								
1	Кровля	500.1000 (за м2) В зависимости от состава работ и материала	—	—	—	—	—	
2	Ремонт парапетов	1600 (за м.п., при ширине парапета 27 см)	—	—	—	—	—	
3	Межпанельные швы	500-800 (за м.п.)	<u>2280 м.п.</u> <u>100%</u>	<u>1.368.000</u>	—	+	<u>Не определено</u>	<u>Советом МКД предложено на общем собрании принять решение об определении источника финансирования</u> <u>8500г</u>

Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
				Текущей ремонт	Доп. начисление		
4 Ремонт мягкой кровли козырька входного узла	10000-25000 (1 козырек) В зависимости от состава работ и материала	износ 1, 2, 3, 4 под- езда 4 шт.	40000,00	+	-	Апрель 2017г.	
5 Ремонт входного узла	от 25000 (за шт) В зависимости от объема работ и материала	износ 1, 2, 3, 4 под- езда 4 шт.	100000,00	+	-	Апрель 2017г.	
6 Входные двери	от 12000 (1шт.)	-	-	-	-	-	
7 Цоколь	от 200 (за м2)	износ 200 м ²	40000,00	+	-	Апрель 2017г.	
8 Отмостка	600 (за м2 - верхний слой) В зависимости от состава работ и материала	износ 180 м ²	108000,00	-	+	уже определено	Сергей Сергеевич предлагает для всех объектов прислать расче- тские об. сред. метод. спит. в Е.В. Липин
9 Окна в подъездах	1800 (за м2) глухие 3500 (за м2) поворотные	-	-	-	-	-	

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
10	Ремонт откосов	250-300 (за м2)	250 м ²	62500,00	+	-	июнь 2017г.	
11	Установка лавочек	от 3500 (за 1 лавочку)	1, 2, 3, 4 подвозды 4 шт.	14000,00	+	-	май 2017г.	
12	Решетки на продухах	Стоимость материала	19 шт	-	Текущий ремонт	-	-	-
13	Газовые трубы	50 (за м.п.)	125 м/м	6250,00	+	-	Апрель 2017г.	-
14	Балкон - установка экранов	550-800 (за м2) пластиковые 1200 (за м2) металлопрофиль	20 стиральная 30 м.кв. экранов 25 м ²	-	-	+	-	По газовой книжке составлен.
15	Контейнерные площадки	от 30000 (на 1 контейнер)	4 контейн. (1 площ.)	120000,00	-	+	не определено	Составл. предло- жение на сов. собрании при- нять решение об оплате истин. фронт-а
16	Ограждения на придомовой территории (газоны, тротуары)	от 300 (за м.п.)	320 м/м	96000,00	-	+	не определено	Составл. пред- ложение на сов. собрании принять решение об оплате источники на Е.В.Андреев

Е.В.Андреев

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
17	Двери выхода на крышу	От 7000 (за шт)	—	—	—	—	—	
18	Ремонт подъездов	От 250000 (1 подъезд 9 этажного дома) В зависимости от состава работ и материала	<i>мзное 1, 2, 3, 4 подъезды</i>	<i>100000,00</i>	—	+	<i>Все передается</i>	<i>Собств. пред-ложено на собр. совета принять решение об опред. местонахожд. фин-я</i> <i>Б.В.Иванов</i>
19	Поручни на перилах	от 350 (за м.п.)	—	—	—	—	—	
20	Почтовые ящики	1500 (секция на 6 квартир.)	—	—	—	—	—	
21	Сети провайдеров		<i>Установка каб. сетей с 1-9 эт., 1, 2, 3, 4 эт.</i>	—	+	—	<i>Сентябрь 2017г.</i>	
Инженерные коммуникации								
22	Замена НРСК	от 700 (за м.п.)	—	—	—	—	—	
23	Замена НРХВС	от 1000 (за м.п.)	<i>мзное 100 м.</i>	<i>10000,00</i>	—	+	<i>Все передается</i>	<i>Собств. предложено на собр. совета принять решение об опред. местонахожд. фин-я</i> <i>Б.В.Иванов</i>

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
24	Замена НРГВС + циркуляция	от 1000 (за м.п.)	нзнос 100 м/м + 100 м/м	20000,00	-	+	Не определено	Собств. предложено на сов. собор. + см проект решение от сов. гос. техника фин. в
25	Замена НРСО	от 1500 (за м.п.)	нзнос 200 м/м	300000,00	-	+	Не определено	Собств. пред. должно на сов. собор. проект решение от сов. гос. техника фин. в
26	Внутренний водосток (ливневка)	от 600 (за м.п.)	-	-	-	-	-	-
27	Тепловой теплоизоляция ввод	150 (за м.п.)	30 м/м	4500,00	+	-	Апрель 2017г.	
28	Восстановление проектной циркуляции ГВС	От 700000 (за м.п.)	-	-	-	-	-	

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
29	Монтаж УУТЭ	От 300000	-	-	-	-	-	
30	Канализационный выпуск	3500 (за п.м.)	<i>износ 21 п/м</i>	<i>73500,00</i>	-	+	<i>Не определено</i>	<i>Собой велена предложено на общ. собрании принять решение об определении стоимости работ - 21 п/м</i>
Система электроснабжения								
31	Восстановление освещения в тех.подполье	-	-	-	-	-	-	
32	Замена электрооборудования поэтажного эл.щитка	от 5400 (1 этаж)	<i>72 э.л. щитка 1, 2, 3, 4 подмизды</i>	<i>390000,00</i>	-	+	<i>Не определено</i>	<i>Собой велена предложено на общ. собрании принять решение об определении стоимости работ - 21 п/м</i>

	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Примерная стоимость работ на ед. измерения (руб.)	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Примерная стоимость	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущей ремонт	Доп. начисление		
33	Замена электрооборудования	От 25000 (электрощитовая)	1 шт. шт.	25000,00	-	+	Уже переделано	Собствен. предложение на основе осмотра принять решение об источнике транс-а Евсей
34	Проект электроснабжения МКД	По договоренности с проектной организацией	п.2,3,4 не реализованы	по дог-ту	-	+	Уже переделано	Собствен. предложение на основе осмотра принять решение об источнике транс-а Евсей
Общие вопросы								
35	Опиловка деревьев	При аварийности в зависимости от высоты, объема и породы дерева шт - 944,00р	На придомовой территории вокруг шестого двора	-	-	-	-	По согласованию дендрологами
36	Козырек входного узла - демонтаж, изготовление, монтаж	40000-75000 (за шт)	-	-	-	-	-	
37	Установка урна для мусора	шт - 4000,00р	4 шт	4000,00	+	-	Апрель 2017г.	

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД _____

Член Совета МКД _____

Директор ООО «УК Ворошиловский» _____

При отсутствии выбранного Совета МКД: приложение в виде протокола собственников помещений в МКД.

Дата: 21.11.2014 г.

Мастер



Волохов

*Ермишова М.С.
Директор ООО Р.П.*